
**DODATOK ČÍSLO 3
K ZMLUVE
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
SLUŽBY S OBČERSTVENÍM
č. 79/2018/ZŠ**

uzavretá medzi

MBB a.s.

v postavení Prenajímateľa

a

HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.

v postavení Nájomcu

Apríl 2020

TENTO DODATOK ČÍSLO 3 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV SLUŽBY S OBČERSTVENÍM č. 79/2018/ZŠ (ďalej aj len ako „Dodatok“) je uzatvorený v zmysle článku (14.) bodu (14.3.) Zmluvy v deň, mesiac a rok uvedený nižšie

MEDZI:

- (1) **MBB a.s.** so sídlom na ulici ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK2020093504, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: IBAN: SK0909000000005117205838, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S (ďalej aj len ako „**Prenajímateľ***“);

a

- (2) **HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.** so sídlom na ulici Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 638 722, DIČ: 022018944, IČ DPH: SK2022018944, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: IBAN: SK49 7500 0000 0040 0808 4948, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 822/S (ďalej aj len ako „**Nájomca**“);

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne aj len ako „**Zmluvná strana**“).

KEĎŽE

- (A) Dňa 26.01.2018 bol medzi Prenajímateľom a Nájomcom v písomnej forme platne uzavretý dvojstranný odplatný právny úkon označený ako *Zmluva o nájme nebytových priestorov služby s občerstvením č. 79/2018/ZŠ* (ďalej aj len ako „**Zmluva**“), ktorej predmetom v zmysle jej článku (2.) bod (2.1.) je *inter cetera* záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi za odplatu do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove, a to:

- (a) nebytové priestory o celkovej výmere **262,60 m²** (ďalej aj len ako „**Nebytové priestory**“);
- (b) šesť (6) predajných miest z toho tri (3) predajné miesta pod severnou tribúnou „C“, dva (2) predajné miesta pod južnou tribúnou „A“ a jedno (1) predajné miesto pred Budovou na časti pozemku - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 4211/2, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 33,00 m², nachádzajúcu sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a zapísanú na liste vlastníctva číslo 4642 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej aj len ako „**Predajné miesta**“);

s tým, že Prenajímateľ s účinnosťou odo dňa 01.09.2018 prenechal Nájomcovi za odplatu do dočasného užívania:

- (c) ďalšie priestory nachádzajúce sa v Budove za účelom umiestnenia troch (3) predajných automatov s mincovým mechanizmom za účelom predaja horúcich nápojov (ďalej aj len ako „**Priestory pre automaty**“); a tiež
- (d) časť pozemku - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 4211/2, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 3,00 m², nachádzajúcu sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a zapísanú na liste vlastníctva číslo 4642 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom najmä za účelom predaja popcornu a cukrovíniiek (ďalej aj len ako „**Osobitné predajné miesto**“),

tak ako sú (tieto Nebytové priestory, Predajné miesta, Priestory pre automaty a Osobitné predajné miesto) špecifikované v grafickom znázornení tvoriacom Prílohu číslo 1 Zmluvy (Nebytové priestory, Predajné miesta, Priestory pre automaty a Osobitné predajné miesto spolu ďalej aj len ako „**Predmet nájmu**“);

- (B) Podľa dojednaní Zmluvných strán obsiahnutého v článku (14.) bod (14.3.) Zmluvy „[a]kokoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k tejto Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti tejto Zmluvy.“;
- (C) Vláda Slovenskej republiky na svojej 92. schôdzi konanej dňa 14.03.2018 schválila Uznesenie číslo 108 (ďalej aj len ako „**Uznesenie 1**“) k návrhu podpory projektov Nitra Európske mesto športu 2018, Banská Bystrica Európske mesto športu 2017 a podpory Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji 2019, na základe ktorého (uznesenia) mali byť uvoľnené finančné prostriedky z iných zdrojov kapitoly Všeobecná pokladničná správa vo výške 3.000.000 EUR účelovo určených na opravu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry pri dodržaní podmienok na ich poskytnutie (okrem iného) aj pre Prenajímateľa na revitalizáciu a prestavbu Zimného štadióna Banská Bystrica vo výške 1.570.000 EUR (ďalej aj len ako „**Dotácia**“);
- (D) Vláda Slovenskej republiky na svojej 165. schôdzi konanej dňa 21.08.2019 schválila Uznesenie číslo 400 (ďalej aj len ako „**Uznesenie 2**“) k návrhu na uvoľnenie finančných prostriedkov zo zdrojov kapitoly Všeobecná pokladničná správa na organizačné zabezpečenie podujatia Európsky olympijský festival mládeže Banská Bystrica 2021, na základe ktorého (uznesenia) (i) súhlasila (okrem iného) aj s návrhom na uvoľnenie finančných prostriedkov zo zdrojov kapitoly Všeobecná pokladničná správa pre Prenajímateľa na revitalizáciu, rekonštrukciu a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva a (ii) uložila ministrom financií Slovenskej republiky uvoľniť finančné prostriedky v zmysle ust. § 3 Výnosu Ministerstva financií SR č. 26825/2005 – 441 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva financií SR zo zdrojov kapitoly Všeobecná pokladničná správa v zmysle bodu A.3. v sume 4.300.000 EUR nasledovne: do 30. septembra 2019 do sumy 150 000 EUR a do 15. februára 2020 do sumy 4,15 mil. EUR; a
- (E) Prenajímateľ v súlade s Uznesením 1 a Uznesením 2 pristúpil k prípravným prácam týkajúcich sa budúcej revitalizácie Budovy,

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. PREAMBULA

Ak nie je v tomto Dodatku uvedené inak, všetky slová s veľkým začiatočným písmenom použité v tomto Dodatku majú význam, aký je im udelený v Zmluve (pojem definovaný nižšie). Tieto definície sa vzťahujú rovnako aj na všetky gramatické tvary (tak jednotného ako aj množného čísla) definovaných pojmov.

2. PREDMET DODATKU

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa doterajšie znenie článku (5.) bodu (5.2.) Zmluvy mení tak, že znie: „*Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Nebytových priestorov predstavuje sumu 1,00 EUR bez DPH za mesiac*“.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa doterajšie znenie článku (5.) bodu (5.3.) Zmluvy mení tak, že znie: „*Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predajné miesta predstavuje sumu 1,00 EUR bez DPH za mesiac*“.

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa doterajšie znenie článku (5.) bodu (5.4.) Zmluvy mení tak, že znie: „Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie priestorov potrebných pre umiestnenie a prevádzkovanie Automatov predstavuje sumu 1,00 EUR bez DPH za mesiac“.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa doterajšie znenie článku (5.) bodu (5.5.) Zmluvy mení tak, že znie: „Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Osobitné predajné miesto predstavuje sumu 1,00 EUR bez DPH za mesiac“.
- 2.5. Ostatné vzájomné dojednania Zmluvných strán obsiahnuté v Zmluve zostávajú aj po nadobudnutí účinnosti tohto Dodatku bez zmeny a nedotknuté.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 3.2. Dodatok nadobúda (i) platnosť momentom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami *inter praesentes*, inak podpisom poslednej z nich a (ii) účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3.3. Dodatok sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.05.2020 do 31.08.2021.
- 3.4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dva (2) rovnopisy a Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis.
- 3.5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tohto Dodatku skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku zmluvné strany zhodne považujú za dostatočne určité a vzájomne zrozumiteľné
- 3.6. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tohto Dodatku a so vznikom a/alebo zánikom a/alebo zmenou záväzkov Zmluvných strán na základe tohto Dodatku, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb, ktorými podľa všeobecne záväzných právnych predpisov konajú a/alebo ktoré v ich mene a na ich účet konajú na základe platnej a účinnej právnej normy.

NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany riadne podpísali tento Dodatok doleuvedeného dňa a roku.

V Banskej Bystrici, dňa 30.04.2020

V Banskej Bystrici, dňa 30.04.2020

MBB a.s.

HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.

Ing. Dušan Argalás
predseda predstavenstva

MBB a.s.

ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/c

JUDr. Tomáš Boľoš
predseda predstavenstva

JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

JUDr. Juraj Koval
člen predstavenstva

VÝPOČTOVÝ LIST
úhrady za nebytový priestor platný od 1. 5. 2020 do 31. 8. 2021

A D R E S A : Zimný štadión, Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica
Súpisné číslo : 1452

N Á J O M C A : **HC'05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.** IČO : 36638722
Hronské predmestie 4 DIČ: 2022018944
974 01 Banská Bystrica IČ DPH: SK2022018944
Oprávnené osoby : JUDr. Tomáš Boľoš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Koval – člen predstavenstva

BANKA : Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu IBAN: SK49 7500 0000 0040 0808 4948

Spôsob úhrady : bankovým prevodom Variabilný symbol : **792018**

Číslo zmluvy : **79/2018/ZŠ Dodatok č. 3**

Splatnosť nájomného je **do 15. dňa bežného kalendárneho mesiaca** na číslo účtu prenajímateľa:
Slovenská sporiteľňa a.s. IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE

Spôsob využitia : **služby s občerštením**

POLOHA : HALA A, B

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Predmet nájmu	Celková výmera	Ročné nájomné bez DPH
Nebytové priestory (0.9, 0.10, 0.11, 0.12, 0.14)	262,60 m ²	12,00 Eur
Predajné miesta (8 ks: z toho 4 "C", 3 "A", 1 pred budovou)		12,00 Eur
Priestory pre automaty (3 ks)		12,00 Eur
Osobitné predajné miesto (hlavný vstup)	3,00 m ²	12,00 Eur
Celkom	265,60 m²	48,00 Eur

	MESAČNÁ ÚHRADA bez DPH	DPH 20%	MESAČNÁ ÚHRADA s DPH
Nájomné	4,00 Eur	0,80	4,80 Eur
CELKOM	4,00 Eur	0,80	4,80 Eur

Tento výpočtový list je platný od **01/05/2020 do 31/08/2021**. Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

Doba nájmu: od 01/03/2018 do 30/04/2038

Vypracoval: Libuša Tomaniková – referent odd. správy nehnuteľností

Telef. kontakt: 048/414 31 51; 0918 966 618

Mail: libusa.tomanikova@mbb.sk

Ing. Dušan Argaláš
generálny riaditeľ

MRR . . . 4

974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd. Sa vl.č. 601/S